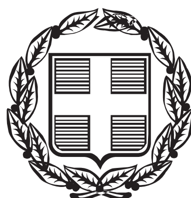
Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2015.09.24 09:22:11 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 2027**

17 Σεπτεμβρίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. Δ.Σ. Ο.Α.Ε.Δ. 1842/43/28-7-2015

Ανάκληση και επανάληψη της σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών οικισμού Άνω Λιόσια IV-Αγ. Ιωάννης Ο.Τ. 727 (ΦΕΚ 2920/Β/30-10-2014).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (ΦΕΚ 4/Α/9-1-1929) όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρόμενων επί ενιαίου οικοπέδου» (ΦΕΚ 232/Α/15-11-1971).

2) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα,

3) Τα άρθρα 10 και 11 του Α.Ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (ΦΕΚ 177/Α/21-10-1967) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.δ. 946/1971 (ΦΕΚ 145/Α/21-7-1971) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του Ν.δ. 145/1973 (ΦΕΚ 221/Α/21-9-1973).

4) Την παράγραφο 4 του άρθρου 7 του Ν. 1849/89 (ΦΕΚ 113/Α/1989).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 20 (Θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ) του Ν. 3227/2004 (Φ.Ε.Κ. 31/Α/9-2-2004).

6) Τις διατάξεις του Ν. 4144 (άρθρο 35) ΦΕΚ 88/Α/18-4-2013.

7) Την υπ' αρ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση Διοικητή ΟΑΕΔ.

8) Την υπ' αρ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 3347 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

9) Την υπ' αριθμ. 1354/16-4-2014 Πράξη κατάθεσης εγγράφων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σμαράγδας Ηλία Ντατσοπούλου, περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ IV-ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ Ο.Τ. 727, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

10) Την τροποποίηση και επανάληψη της σύστασης αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών οικισμού ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ IV-ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ Ο.Τ.727 που έχει εγκριθεί με την αριθμ. 2818/48/30-9-2014 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ, έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με αριθμ. 2920/τ. Β΄/30-10-2014 και μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 1001 με αριθμό 367.

ΠΡΟΒΑΙΝΟΥΜΕ

Στην ανάκληση και επανάληψη σύμφωνα με τα οριζόμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτουν από την διαμόρφωση του Πίνακα Κατανομής, Κατοικιών, Ποσοστών Συνιδιοκτησίας κ.λπ., ο οποίος περιλαμβάνεται στον φάκελο του οικισμού, της σύστασης αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών οικισμού ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ IV-ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ Ο.Τ. 727 στα Άνω Λιόσια Δήμου Φυλής του Νομού Αττικής που έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με αριθμ. 2920/τ. Β΄/30-10-2014 και έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 1001 με αριθμό 367.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο οικισμός οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ. Ο.Ε.Κ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο, κείμενο στη πολεοδομική ενότητα «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Τσουκλίδι» (άλλοτε θέση «Γκρόπεζα»), το οποίο ευρίσκεται εντός του οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) με αριθμό επτακόσια είκοσι επτά (727) το οποίο περιλαμβάνει δέκα έξι (16) κατοικίες διατεταγμένες σε τέσσερις (4) στοίχους, για την ανέγερση των οποίων εκδόθηκε η οικοδομική άδεια Πολεοδομίας τ. Δήμου Άνω Λιοσίων με αριθμό 820/2005.

Το οικόπεδο είναι εμβαδού εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων και σαράντα εκατοστών (1.884,40 m^2), ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του τ. ΟΕΚ κείται στην Κτηματική Περιφέρεια του Δήμου Φυλής, ορίζεται δε με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμ. 11643 Α/01 Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικισμού «ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ IV» και στο αριθμ. 11643/Α-8 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης της τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ σύμφωνα με το από 26-8-1986 Πολεοδομικό Διάταγμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης-Τσουκλείδι-Κοπρεσιά» του δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής) ΦΕΚ 992/Δ/16-10-1986 με κτηματολογικό αριθμό 140508.

Συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Α-Θ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και τριάντα εννέα εκατοστών (28,39) με ιδιοκτησία αγνώστου,

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Γ-Θ συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα δύο και ενενήντα τριών εκατοστών (72,93), ήτοι πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων έντεκα και ενός εκατοστού (11,01) συν πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων είκοσι έξι και σαράντα επτά εκατοστών (26,47) συν πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων δέκα τριών και δέκα επτά εκατοστών (13,17) συν πλευρά Η-Ζ μήκους μέτρων δέκα τριών και είκοσι έξι εκατοστών (13,26) συν πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων εννέα και δύο εκατοστών (9,02) με ιδιοκτησίες αγνώστων,

ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι επτά και δώδεκα εκατοστών (27,12) με οδό Κωνσταντινουπόλεως,

ΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου πλευράς Α-Β μήκους μέτρων εξήντα πέντε και πενήντα εκατοστών (65,50) με οδό Θεοδοσίου πλάτους μέτρων επτά (7,00).

Έχει δηλωθεί στο Γραφείο Κτηματογραφήσεως Άνω Λιοσίων με Αρ. Πρωτ. Κτηματολογίου: 05020000100563704 και κωδικό ιδιοκτησίας Κτηματολογίου: 05020000102963808.

2) Το εν λόγω οικόπεδο, συνολικής έκτασης χιλίων οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εκατοστών (1.884,40 m^2), περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ από αγορά από την Σαλματάνα σύζ. Ιωάννη Παππού, το γένος Αναστασίου και Σοφίας Χελιώτη δυνάμει του με αριθμ. 9.199/15-07-1998 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου-Γιαννοπούλου που μεταγράφηκε νόμιμα στις 17-7-1998 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών της κτηματικής περιφέρειας του πρώην Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 698 και με αύξοντα αριθμό 53.

Το παραπάνω οικόπεδο περιήλθε στην πωλήτρια αρχικά ως αγροτεμάχιο εκτάσεως τριών (3,00) στρεμμάτων λόγω προικός από τον πατέρα της, δυνάμει του αριθμ. 10.959/1957 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Νικολάου Βασιλείου Αποστολάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 89 και αριθμό 12.

Στη συνέχεια η περιοχή στην οποία περιλαμβάνεται το άνω οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως και με την αριθμ. 784/9-7-1996 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής κυρώθηκε η με αριθμό 2/1995 Πράξη εφαρμογής που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 667 και αριθμό 141.

Η κλήρωση των κατοικιών του προαναφερομένου οικισμού πραγματοποιήθηκε στις 26-11-2008 ενώπιον Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικιών και δανείων υπό του ΟΕΚ» ΦΕΚ 661/Β/1971 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και φαίνεται στο Α/02 Διάγραμμα κάλυψης, περιλαμβάνει συνολικά τέσσερις (4) στοίχους διατεταγμένους στο οικόπεδο με αριθμούς 1, 2, 3, 4 στους οποίους αντιστοιχούν συνολικά δεκαέξι (16) κατοικίες.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

Α. ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1):

Ο Στοίχος ένα (1), όπως εικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11643/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 268 Α00 που αποτελούνται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου του ιδίου τύπου που απεικονίζονται στο αριθμ. 11643/Α/03 σχέδιο κάτοψης. Η περιγραφή των ανωτέρω έχει ως εξής:

1) Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/04 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης ένα (1) και δύο (2) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

1α) Η αριθμ. ένα (1) κατοικία (Ι1 ισογείου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (78,70m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα έξι και 0,126 χιλιοστά (56,126‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και εβδομήντα έξι εκατοστά (105,76m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα ένα χιλιοστά (251‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2491, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0747.

Φέρει εξώστες επιφανείας 16,80m^2 και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 19,845m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια με το διαμέρισμα 2 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία ένα (1) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστά (10,125m^2), όπως απεικονίζεται στο 11643/Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

1β) Με το ανωτέρω αριθμ. 1 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι3) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι οκτώ τετραγωνικών μέτρων (28,00m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,997 χιλιοστά (1,997‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και εβδομήντα έξι εκατοστά (3,76m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με την αριθμ. Ι4 αποθήκη του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με λεβητοστάσιο,

Νότια με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου του αριθμ. 2 στοίχου και κτιρίου.

1γ) Η αριθμ. δύο (2) κατοικία (Ι2 ισογείου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (78,30m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα

πέντε και 0,840 χιλιοστά (55,840‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και είκοσι δύο εκατοστά (105,22m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (249‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2491, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0747.

Φέρει εξώστες επιφανείας 16,80m² και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 19,845m².

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 5 του ιδίου ορόφου του στοίχου 2,

Βόρεια με το διαμέρισμα 1 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία δύο (2) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστά (10,125m²) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

1δ) Με το ανωτέρω αριθμ. 2 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα και τριάντα τετραγωνικά μέτρα (30,30m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,161 χιλιοστά (2,161‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και επτά εκατοστά (4,07m²), η οποία συνορεύει:

Ανατολικά με την αριθμ. Ι2 αποθήκη του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

2) Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/05 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης τρία (3) και τέσσερα (4) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

2α) Η αριθμ. τρία (3) κατοικία (Α1-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (78,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα έξι και 0,126 χιλιοστά (56,126‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και εβδομήντα έξι εκατοστά (105,76m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα ένα χιλιοστά (251‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2509, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0627.

Φέρει εξώστες επιφανείας 16,80m² και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 19,845m².

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 4 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία τρία (3) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστά (10,125m²) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

2β) Με την ανωτέρω αριθμ. 3 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι4) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα μέτρων τετραγωνικών (30,00m²) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,139 χιλιοστά (2,139‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τρία εκατοστά (4,03m²), η οποία συνορεύει:

Ανατολικά με την αριθμ. Ι3 αποθήκη του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Νότια με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου του αριθμ. 2 στοίχου και κτιρίου.

2γ) Η αριθμ. τέσσερα (4) κατοικία (Α2-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (78,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα πέντε και 0,840 χιλιοστά (55,840‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και είκοσι δύο εκατοστά (105,22m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (249‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2509, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0627.

Φέρει εξώστες επιφανείας 16,80m² και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 19,845m².

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 7 του ιδίου ορόφου του στοίχου 2,

Βόρεια με το διαμέρισμα 3 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία τέσσερα (4) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστά (10,125m²) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

2δ) Με την ανωτέρω αριθμ. 4 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι2) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι επτά και εβδομήντα μέτρα τετραγωνικά (27,70m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,975 χιλιοστά (1,975‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και εβδομήντα δύο εκατοστά (3,72m²), η οποία συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια με το χώρο αποθήκευσης καυσίμων.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο Στοίχος δύο (2), όπως εικονίζεται στο αριθμ 11643/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 269 Α00 που αποτελούνται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και τέσσερις (4) υπόγειες αποθήκες ιδίου τύπου απεικονισμένες στο αριθμ. 11643/Α/09 σχέδιο κάτοψης. Η περιγραφή αυτών έχει ως εξής:

1) Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/10 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης πέντε (5) και έξι (6) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

1α) Η αριθμ. πέντε (5) κατοικία (Ι1 Ισογείου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά (82,45m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα οκτώ και 0,800 χιλιοστά (58,800‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και ογδόντα εκατοστά (110,80m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια είκοσι επτά χιλιοστά (227‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2272, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0682.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00m^2 και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 21,67m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 6 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με το διαμέρισμα 2 του ιδίου ορόφου του στοίχου 1.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία πέντε (5) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστά (10,125m^2) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

1β) Με την ανωτέρω αριθμ. 5 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 πίσω δεξιά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα ένα τετραγωνικών μέτρων (31,00m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δυο και 0,211 χιλιοστά (2,211‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και δέκα επτά εκατοστά (4,17m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (μπροστά δεξιά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (πίσω αριστερά) του αριθμ. 3 στοίχου και κτιρίου.

1γ) Η αριθμ. έξι (6) κατοικία (Ι2 Ισογείου) αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (99,00m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εβδομήντα και 0,603 (70,603‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα τρία και τέσσερα εκατοστά (133,04m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια εβδομήντα τρία χιλιοστά (273‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2709, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0813.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00m^2 και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 21,67m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 9 του ιδίου ορόφου του στοίχου 3,

Βόρεια με το διαμέρισμα 5 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία έξι (6) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστά (10,125m^2) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

1δ) Με την ανωτέρω αριθμ. 6 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 μπροστά δεξιά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα τριών και εξήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (33,65m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δυο και τετρακόσια τρία χιλιοστά (2,403‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τέσσερα και πενήντα τρία εκατοστά (4,53m^2), η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (πίσω δεξιά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια με τον κοινόχρηστο χώρο υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Νότια με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (μπροστά αριστερά) του αριθμ. 3 στοίχου και κτιρίου.

2) Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/11 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης επτά (7) και οκτώ (8) κατοικίες, που περιγράφονται ως εξής:

2α) Η αριθμ. επτά (7) κατοικία (Α1-Α΄ορόφου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (82,20m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα οκτώ και 0,622 χιλιοστά (58,622‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και σαράντα επτά εκατοστά (110,47m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια είκοσι επτά χιλιοστά (227‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2287, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0572.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00m^2 και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 21,67m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 8 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με το διαμέρισμα 4 του ιδίου ορόφου του στοίχου 1.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία επτά (7) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστών (10,125m²) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

2β) Με την ανωτέρω αριθμ. 7 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 πίσω αριστερά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι εννέα και είκοσι τετραγωνικών μέτρων (29,20m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δυο και 0,82 χιλιοστά (2,082‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και ενενήντα δύο εκατοστά (3,92m²) και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (μπροστά αριστερά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με την αριθμ. Ι3 αποθήκη υπογείου του αριθμ. 1 στοίχου και κτιρίου,

Νότια με το χώρο αποθήκευσης καυσίμων.

2γ) Η αριθμ. οκτώ (8) κατοικία (Α2-Α΄ορόφου) αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (99,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εβδομήντα και 0,603 χιλιοστά (70,603‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα τρία και τέσσερα εκατοστά (133,04m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια εβδομήντα τρία χιλιοστά (273‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2732, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0683.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00 m² και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 21,67 m².

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 11 του ιδίου ορόφου του στοίχου 3,

Βόρεια με το διαμέρισμα 7 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία οκτώ (8) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστών (10,125 m2) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

2δ) Με την αριθμ. 8 ανωτέρω περιγραφείσα κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 μπροστά αριστερά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα δύο και είκοσι τετραγωνικά μέτρα (32,20m²) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δυο και 0,296 χιλιοστά (2,296‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τριάντα τρία εκατοστά (4,33m²) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (πίσω αριστερά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια με την αριθμ. Ι4 αποθήκη υπογείου του αριθμ. 1 στοίχου και κτιρίου,

Νότια με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο Στοίχος τρία (3), όπως εικονίζεται στο αριθμ 11643/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 269Α01 που αποτελούνται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, του ιδίου τύπου, που απεικονίζονται στο αριθμ. Α/15 σχέδιο κάτοψης. Η περιγραφή των ανωτέρω έχει ως εξής:

1) Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/16 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης εννέα (9) και δέκα (10) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

1α) Η αριθμ. εννέα (9) κατοικία (Ι1 Ισογείου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά (82,45m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα οκτώ και 0,800 χιλιοστά (58,800‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια εκατόν δέκα και ογδόντα εκατοστά (110,80m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (249‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2493, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0748.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00 m² και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 31,50 m².

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 10 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με το διαμέρισμα 6 του ιδίου ορόφου του στοίχου 2.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία εννέα (9) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστών (10,125m²) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

1β) Με την ανωτέρω αριθμ. 9 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 πίσω δεξιά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα ένα τετραγωνικών μέτρων (31,00m²) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,211 χιλιοστά (2,211‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και δέκα επτά εκατοστά (4,17m²) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (μπροστά δεξιά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Νότια με το κλιμακοστάσιο του αριθμ. 4 στοίχου και κτιρίου.

1γ) Η αριθμ. δέκα (10) κατοικία (Ι2 Ισογείου) αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια (1 υπνοδωμάτιο, 1 καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εξήντα επτά και δέκα τετραγωνικά μέτρα

(67,10m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα επτά και 0,854 χιλιοστά (47,854‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και δεκαεννέα εκατοστά (90,19m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια τρία χιλιοστά (203‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2001, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0600.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00m^2 και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 31,50m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο (στεγασμένο διάδρομο εισόδου του στοίχου 4),

Βόρεια με το διαμέρισμα 9 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία δέκα (10) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστών (10,125m^2) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

1δ) Με την ανωτέρω αριθμ. 10 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 πίσω αριστερά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι εννέα και είκοσι τετραγωνικών μέτρων (29,20m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,083(2,083‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και ενενήντα τρία εκατοστά (3,93m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (μπροστά αριστερά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (πίσω δεξιά) του αριθμ. 2 στοίχου και κτιρίου,

Νότια με το χώρο αποθήκευσης καυσίμων.

2) Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/17 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης έντεκα (11) και δώδεκα (12) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

2α) Η αριθμ. έντεκα (11) κατοικία (Α1-Α΄ορόφου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (82,20m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα οκτώ και 0,622 χιλιοστά (58,622‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατοστά εκατόν δέκα και σαράντα επτά εκατοστά (110,47m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (249‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2509, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0627.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00m^2 και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 17,46 m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 12 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με το διαμέρισμα 8 του ιδίου ορόφου του στοίχου 2.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία έντεκα (11) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστών (10,125m^2) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

2β) Με την ανωτέρω αριθμ. 11 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 μπροστά αριστερά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα δύο και είκοσι τετραγωνικά (32,20m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,296 χιλιοστά (2,296‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τριάντα τρία εκατοστά (4,33m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (πίσω αριστερά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (μπροστά δεξιά) του αριθμ. 2 στοίχου και κτιρίου,

Νότια με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

2γ) Η αριθμ. δώδεκα (12) κατοικία (Α2-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (99,00m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, εβδομήντα και 0,603 χιλιοστά (70,603‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα τρία και τέσσερα εκατοστά (133,04m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια ενενήντα εννέα χιλιοστά (299‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (e i) 0,2997, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0749.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00m^2 και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 17,46m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με κλιμακοστάσιο και με το αρ. 16 διαμέρισμα του στοίχου 4 και

Βόρεια με το διαμέρισμα 11 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία δώδεκα (12) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστών (10,125m^2) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

2δ) Με την ανωτέρω αριθμ. 12 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 μπροστά δεξιά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα τρία και εξήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (33,65m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δυο και 0,403 (2,403‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και πενήντα τρία εκατοστά (4,53m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (πίσω δεξιά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου

Νότια με τον κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου του αριθμ. 4 στοίχου και κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4), όπως εικονίζεται στο αριθμ. 11643/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 291Α00 που αποτελούνται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και τέσσερις (4) υπόγειες αποθήκες, του ιδίου τύπου, που απεικονίζονται στο αριθμ. 11643/Α/21 σχέδιο κάτοψης. Η περιγραφή αυτών έχει ως εξής:

1) Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/22 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης δεκατρία (13) και δεκατέσσερα (14) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

1α) Η αριθμ. δεκατρία (13) κατοικία (Ι2 ισογείου) αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ενενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (91,80m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εξήντα πέντε και 0,468 χιλιοστά (65,468‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τρία και τριάντα επτά εκατοστά (123,37m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια εξήντα τέσσερα χιλιοστά (264‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2626, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0788.

Φέρει εξώστες επιφανείας 38,00m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με το διαμέρισμα 14 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο και με πρόσοψη επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο και κλιμακοστάσιο του ιδίου στοίχου.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία δέκα τρία (13) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστών (10,125m^2) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

1β) Με την αριθμ. 13 ανωτέρω περιγραφείσα κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι4) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, που αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο εμβαδού είκοσι οκτώ και τριάντα τετραγωνικών μέτρων (28,30m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,018 (2,018‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και ογδόντα εκατοστά (3,80m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια με το λεβητοστάσιο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

1γ) Η αριθμ. δεκατέσσερα (14) κατοικία (Ι1 ισογείου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (2 υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (82,20m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα οκτώ και 0,622 (58,622‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και σαράντα επτά εκατοστά (110,47m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια τριάντα έξι χιλιοστά (236‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2369, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0711.

Φέρει εξώστες επιφανείας 38,00m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με το διαμέρισμα 13 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κλιμακοστάσιο του ιδίου στοίχου,

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο και με πρόσοψη την οδό Κωνσταντινουπόλεως και

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο (στεγασμένο διάδρομο εισόδου του ιδίου στοίχου).

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία δέκα τέσσερα (14) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστών (10,125m^2) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

1δ) Με την ανωτέρω αριθμ. 14 περιγραφείσα κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι2) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο εμβαδού είκοσι τριών και τριάντα τετραγωνικών μέτρων (23,30m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,662 χιλιοστά (1,662‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και δεκατρία εκατοστά (3,13m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά με την αριθμ. Ι3 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με τον κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου.

Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

2) Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/23 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις αριθμ. δεκαπέντε (15) και δεκαέξι (16) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

2α) Η αριθμ. δεκαπέντε (15) κατοικία (Α2-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ενενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (91,80m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εξήντα πέντε και 0,468 (65,468‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τρία και τριάντα επτά εκατοστά (123,37m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια εξήντα τέσσερα χιλιοστά (264‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,264, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0660.

Φέρει εξώστες επιφανείας 38,00 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με το διαμέρισμα 16 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο και πρόσοψη επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και

Βόρεια με κλιμακοστάσιο του ιδίου στοίχου και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης

η με στοιχεία δέκα πέντε (15) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστών (10,125) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

2β) Με την ανωτέρω αριθμ. 15 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι3) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, αποτελούμενη από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι τέσσερα και εξήντα τετραγωνικά (24,60m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,754 χιλιοστά (1,754‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και τριάντα ένα εκατοστά (3,31m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά με την αριθμ. Ι2 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με τον κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

2γ) Η αριθμ. δεκαέξι (16) κατοικία (Α1-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (82,20m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα οκτώ και 0,622 χιλιοστά (58,622‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και σαράντα επτά εκατοστά (110,47m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια τριάντα έξι χιλιοστά (236‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2365, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0591.

Φέρει εξώστες επιφανείας 38,00m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με το διαμέρισμα 15 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο και με πρόσοψη επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και

Βόρεια εν μέρει με το αρ. 12 διαμέρισμα του ιδίου ορόφου του αρ. 3 στοίχου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία δέκα έξι (16) θέση στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και εκατόν είκοσι πέντε εκατοστών (10,125m2) όπως απεικονίζεται στο Α/02 Διάγραμμα Κάλυψης.

2δ) Με την αριθμ. 16 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, αποτελούμενη από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι τρία και εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα (23,70m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,690 χιλιοστά (1,690‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και δεκαοκτώ εκατοστά (3,18m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά με την αριθμ. Ι2 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και το Ν. 3227/2004 (άρθρο 20).

Γ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου, και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε m^2 επί του οικοπέδου, καθώς και των εμβαδών των παρακολουθημάτων κάθε κατοικίας, ήτοι αποθήκης και θέσης στάθμευσης.

2) Το Σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, το οποίο ακολουθεί το Σχέδιο Γενικής Διατάξεως, στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον τ. ΟΕΚ.

3) Σχέδια κατόψεων υπογείων, ισογείων και ορόφων.

Όλα τα ανωτέρω εμπεριέχονται σε φάκελο που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Σμαράγδα Ηλία Ντατσοπούλου και έχει συνταχθεί η αριθμ. 1354/16-4-2014 Πράξη κατάθεσης εγγράφων αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού περιλαμβάνει:

α) Το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου, ο οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19-3-1976 απόφασης ΔΣ ΟΕΚ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 441/Β/5-4-1976 και της συμπληρωματικής αριθμ. 87/15-11-1977 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. ΦΕΚ 1296/Β/16-12-1977, αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή του άρθρου 10 §2 του Α.Ν. 163/67 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μ. ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004